

香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告的内容概不负责，对其准确性或完整性不作任何声明，并明确表示概不承担因本公告全部或任何部分内容而引致或因依赖该等内容而产生的任何损失的责任。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

自愿性公告 香港业务合作协议

本公告由长沙远大住宅工业集团股份有限公司（以下简称“**本公司**”，连同其附属公司统称为“**本集团**”）自愿发布，旨在向本公司股东（以下简称“**股东**”）及潜在投资者提供本集团的最新业务动态。

香港业务合作协议

本公司欣然宣布，本公司于2024年[11]月[28]日与劳埃德私募基金管理有限公司（以下简称“**劳埃德基金**”或“**LLOYDS**”）签署了一份香港业务合作协议（以下简称“**香港业务合作协议**”），旨在整合双方资源，建立长期战略合作关系。

根据香港业务合作协议，本公司将引入由劳埃德担任基金管理人的投资基金作为投资人对本公司的若干境内全资附属公司进行增资扩股，并将由本公司与劳埃德的全资附属公司成立一家注册于香港的公司（拟定名称为远大住工（香港）智能房屋有限公司（Broad Homes (Hong Kong) Smart Housing Company Limited*，以下简称“**远大住工香港**”）负责香港地区的市场开发，主要从事预制混凝土（“PC”）构件业务，包括竞标和承接香港地区的公屋、资助房屋及智慧城市项目。远大住工香港将为本公司在香港地区的销售服务提供方，本公司在香港地区开展任何业务活动前，必须事先获得劳埃德基金的书面同意。何阿三先生将担任远大住工香港的执行董事，负责香港地区业务的整体管理和运营，其拥有香港大型出版集团的丰富管理经验，以及广泛的企业管理和业务发展专长。在海外管理团队的强力领导下，本公司相信本集团将在香港市场建立稳固的业务基础。

劳埃德基金是一家在中国成立的有限责任公司，劳埃德基金主要从事私募股权投资基金管理、风险投资基金管理、风险投资基金管理和基金中的基金（FOF）管理。劳埃德基金是中国证券投资基金业协会注册的私募股权基金管理机构，并且是由中国人民银行和青岛市地方金融管理局认可的合格境外有限合伙（QFLP）。劳埃德基金的最终受益所有人是英国著名的零售和商业金融服务提供商。

本公司经作出一切合理的查询后，就其所知、所信及所确信，劳埃德基金及其最终受益人均为独立第三方，与本公司及其联系人（根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》（以下简称“**上市规则**”）的定义）无关。

为避免歧义，截至本公告日期，上文中提到的对本公司的若干境内全资附属公司进行增资扩股及成立远大住工香港尚未实际开展，该等交易将可能构成上市规则第14章下本公司的须予公布的交易，本公司将按照上市规则的所有适用规定适时作出相应披露。

香港业务合作协议的理由及裨益

本集团主要从事PC单元制造业务、PC设备制造业务、模块化集成产品制造业务和建筑承包业务。本公司认识到，在利率上升和成本飙升的推动下，国外建筑市场对具有成本效益和环境友好型的集成建筑产品的强烈兴趣和需求。为了应对这一需求，本集团致力于“走向全球”的战略，将投资和贸易相结

合，从全球视角发展生产和营销活动。本集团的产品和技术有可能推动全球建筑行业的颠覆性创新，提高成本效益和效率。

本公司认为，与劳埃德基金合作，进军香港的房地产市场，是全球化战略的重要一步。本公司认为，本集团应不断探索机会，扩大其在具有增长潜力的海外市场的现有业务，并多元化收入来源。鉴于上述情况，本公司认为订立香港业务合作协议符合公司和全体股东的利益。

请股东和潜在投资者在买卖本公司证券时务必谨慎。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
張劍